



GESTION • LOCATION • TRANSACTION • L'IMMOBILIER EN MODE COOPÉRATIF

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION-VENTE

Au 15/06/2023

Les honoraires de transaction (TTC) sont à la charge du vendeur. Les calculs sont à effectuer sur le montant de la somme nette à revenir au vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat. Estimation ou avis de valeur offert. Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion du contrat.

NON DÉTENTION DE FONDS.

Prix de vente net vendeur	MODALITÉS (pourcentage, forfait, tranches)
Bien inférieur à 100 000 €	5 000 € TTC
101 000€ à 600 000 €	5 % TTC
Supérieur à 600 000 €	4 % TTC

SCIC-AS LA COOPÉRATIVE DE L'IMMOBILIER

GESTION - TRANSACTION – LOCATION

169 Avenue de Muret 31300 Toulouse

courriel : contact@coop-immo.fr Tel: 06 51 53 10 43 Site : www.coop-immo.fr

Sté Coopérative d'Intérêt Collectif SAS au capital variable Siret : 82771926100030 RCS Toulouse Ape : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR 87827719261
CPI 3101 2017 000 018 805 Délivrée par la CCI Toulouse - Garantie Financière : CEGC 16 Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B TOUR 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX
RCP : GENERALI 7 Boulevard HAUSSMANN 75009 PARIS

Nos différentes formules

	COOP-BOX 7,5 % TTC	COOP-SÉRÉNITÉ 8,5 % TTC
Pour les locataires éligible à Visale	X	
Garantie loyer impayé Visale : 36 mois de prise en charge	X	
GLI incluse au taux de 1,98% TTC		X
Virement du loyer, le 10 du mois	X	X
Les encaissements des loyers, charges locatives et dépôt de garantie	X	X
L'envoi des avis d'échéance, des quittances de loyers et des relances	X	X
La régularisation des charges locatives et la révision des loyers	X	X
La vérification de la validité des assurances	X	X
La gestion technique de votre bien : devis, suivi des travaux ou d'entretien	X	X
La gestion des sorties des locataires	X	X
L'aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	X	X

COOP A LA DEMANDE

Toutes les prestations dont vous avez besoin pour gérer votre bien: mise en location, état des lieux, informations concernant la Visale, le dispositif Louer pour l'emploi, le dispositif Loc Avantage...

CONTACTEZ-NOUS

06 51 53 10 43